

Banco La Hipotecaria, S.A. recibe Calificación Internacional de Grado de Inversión de BBB-, otorgada por Fitch Ratings.

13 de abril de 2022. Fitch Ratings asignó a Banco La Hipotecaria, S.A. un aumento en la calificación internacional de largo plazo a grado de inversión de “BBB-”, desde “BB+”, con perspectiva Estable, y en adición, recibió un aumento en la de corto plazo a “F3” desde “B”. La calificación nacional a largo plazo también recibió un aumento a “AA+(pan)” desde “AA (pan)” y se afirmó la calificación nacional a corto plazo en “F1+(pan)”.

Banco La Hipotecaria, S.A., es una entidad bancaria en Panamá enfocada en la originación y administración de cartera hipotecaria residencial para familias de ingresos medios-bajos, con una comprobada capacidad de titularizar sus créditos hipotecarios, según sus necesidades, para mitigar los riesgos de descalce de plazo y fondeo de la institución. Banco La Hipotecaria, S.A. cuenta con operaciones similares en El Salvador y Colombia, a través de sus subsidiarias. Como parte de su modelo de negocios, ha realizado dieciséis emisiones de bonos hipotecarios, comenzando en el año 1999, totalizando \$651,000,000. Las últimas 8 titularizaciones han sido colocadas principalmente con inversionistas institucionales en EEUU, bajo reglamento 144 A de las leyes de valores de los Estados Unidos.

El Sr. John Rauschkolb, Gerente General de Banco La Hipotecaria, S.A. comenta: “Nos sentimos muy orgullosos de recibir esta calificación de grado de inversión internacional de “BBB-”, otorgada por Fitch Ratings. En La Hipotecaria estamos muy satisfechos de mejorar la calidad de vida de más de 30,000 hogares a los cuales atendemos en los países que operamos para cumplir su sueño de comprar una casa propia. Con el soporte de nuestra matriz, Grupo ASSA, esta calificación reafirma nuestra alta calidad crediticia y solidez financiera.”

Banco La Hipotecaria, S.A. tiene 25 años de operaciones y es una subsidiaria 100% de La Hipotecaria (Holding) Inc. que a la vez es poseída en un 80% por Grupo ASSA, S.A., conglomerado financiero regional de reconocido prestigio y poseedor de negocios de seguro y financieros en la región centroamericana, además de intereses no controladores en diversas industrias. Grupo ASSA, S.A. cuenta con una calificación de grado de inversión internacional de “BBB-” y mantiene un total de activos de más de US\$3,232 millones y patrimonio de \$1,093 millones al cierre del 31 de diciembre de 2021.

Con la mejora de la calificación internacional a grado de inversión y la mejora en la calificación nacional otorgadas por Fitch Ratings, se reafirma la alta calidad crediticia de Banco La Hipotecaria, S.A. El comunicado de Fitch Ratings destaca indicadores financieros adecuados y la capacidad y propensión de soporte que recibiría de su accionista, Grupo ASSA S.A., en caso de ser necesario. Igualmente menciona las sinergias en segmentos complementarios y la importancia estratégica para su matriz.